



## TRANSPORDIAMET

Maa-ja Ruumiamet  
maaruum@maaruum.ee  
Mustamäe tee 51  
10621 Tallinn, Harju maakond

Meie 12.06.2025 nr 8-4/25/9902-1

**Taotlus Majandus- ja  
Kommunikatsiooniministeeriumi  
valitsemisel olevate Maa- ja Ruumiameti  
kinnistute jagamiseks ning jagamise teel  
moodustuvate katastriüksuste üleandmiseks  
Kliimaministeeriumile**

Vastavalt Selektor Projekt OÜ poolt koostatud ehitusprojektile, töö nr P20014, „Riigitee 4 Tallinn-Pärnu-Ikla (E67) km 62,2-78,8 Päädeva-Konuvere lõigu I klassi maantee ehitusprojekt“, mille projekteerimistingimuste andmine on kinnitatud Transpordiameti projekteerimise üksuse juhataja 22.06.2021 korraldusega nr 1.1-3/21/262, taotleme Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisalas olevate katastriüksuste jagamist ja jagamise tulemusel tekkivate riigitee ehitamiseks vajalike katastriüksuste üleandmist Kliimaministeeriumi valitsemisele alljärgnevalt:

1. **Hõbepärna** (pos 39) (Rapla maakond, Märjamaa vald, Orgita küla, kinnisvararegistri objekti kood KV79245, kinnistu registriora nr 12387350, katastriüksuse tunnus 50301:001:0090, pindala 9437 m<sup>2</sup>, maatulundusmaa 100%, volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet). Taotletavate ärälõigete ligikaudsed pindalad on 344 m<sup>2</sup> ja 60 m<sup>2</sup>
2. **Haimre pst 45** (pos 56) (Rapla maakond, Märjamaa vald, Märjamaa alev, kinnisvararegistri objekti kood KV85871, kinnistu registriora nr 17043450, katastriüksuse tunnus 50301:001:0462, pindala 69 538 m<sup>2</sup>, maatulundusmaa 100%, volitatud asutus Maa- ja Ruumiamet). Taotletava ärälõike ligikaudne pindala on 223 m<sup>2</sup>.

Moodustatavatele katastriüksustele palume määrata sihtotstarbeks transpordimaa 100%.

Maa-amet kooskõlastas projekteerimistingimuste eelnõu 19.05.2021.a kirjaga nr 6-3/21/2119-4.

Maakorraldusseaduse § 10 lg 1 kohaselt on katastriüksuse jagamine võimalik omaniku avalduse alusel. Riigile kuuluva katastriüksuse jagamiseks peab jagamise avalduse esitama riigivaraseaduse

§ 4 lg 1 alusel riigivara valitseja.

Maakorraldustööd tellib ja finantseerib Transpordiamet.

Pärast maakorralduslike toimingute läbiviimist palume korraldada riigivara üleandmine Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemiselt Kliimaministeeriumi valitsemisele riigivaraseaduse §-des 11-13 sätestatud korras. Riigivara volitatud asutuseks määrata Transpordiamet ning palume registreerida jagamise tulemusel tekkinud katastriüksused eraldi kinnistutena ja riigi kinnisvararegistris eraldi objektidena.

Palume riigivara üleandmise otsus ja seejärel riigivara üleandmise akt allkirjastamiseks saata Transpordiametile ([info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Sülvi Seppel-Hüvonen  
juhataja  
maade osakond

Lisa: Hõbepärna, Haimre pst 45 kinnistu krundijaotuskavad

Teadmiseks: Kliimaministeerium;  
Majandus-ja Kommunikatsiooniministeerium

Tauno Seepter  
5292709, [Tauno.Seepter@transpordiamet.ee](mailto:Tauno.Seepter@transpordiamet.ee)